



Property & Construction



GEHÄLTER IN DEUTSCHLAND

ÜBER UNS

Michael Page Property & Construction ist unser spezialisierter Geschäftsbereich für Fach- und Führungskräfte in der Immobilien- und Baubranche. Seit 35 Jahren sind wir erfolgreich in der Rekrutierung für die Bauindustrie und die Immobilienbranche in Europa tätig. Um unseren Kunden und Kandidaten immer einen erstklassigen Service bieten zu können, verfügen unsere Berater über einschlägige Berufserfahrungen und Marktkenntnisse in diesen Branchen.

TRENDS IM BEREICH PROPERTY & CONSTRUCTION

Innerhalb der Immobilienbranche haben niedrige Zinsen, Volatilität auf dem Finanzmarkt und die generelle wirtschaftliche Instabilität Europas eine hohes Maß an Unsicherheit auf dem deutschen Immobilienmarkt hervorgerufen. Jedoch unterstützt die deutsche Regierung Gebäuderenovierungen und subventioniert die Installation von Solaranlagen für privaten Wohnraum. Im Segment der Luxusimmobilien ist weiterhin eine hohe Nachfrage zu verzeichnen. Immobilienmanager sind daher stark gefragt.

Modernisierung und Renovierung sind spürbare Trends im Immobilienmarkt, die auch die Baubranche beleben. Zahlreiche Führungskräfte werden in großen Bauunternehmen benötigt. Viele dieser Unternehmen zentralisieren ihre operativen Tätigkeiten mit dem Ziel, ein globales Kompetenzzentrum in ihrer Zentrale aufzubauen. Das spiegelt einen entgegengesetzten Trend wider, der weg von autonomen Regionen und Bereichen geht.

IMMOBILIENSEKTOR	Durchschnittliches Gehalt inkl. Boni	
	Minimum	Maximum
Development Manager	70.000	90.000
Development Director	120.000	250.000
Instandhaltungsmanager	50.000	75.000
Leiter Instandhaltung	80.000	140.000
Leasing Manager	50.000	70.000
Leasing Director	90.000	140.000
Bewertungsmanager	55.000	70.000
Immobilienmanager	45.000	65.000
Leiter Immobilienverwaltung	70.000	90.000
Asset Manager	65.000	90.000
Asset Director	100.000	200.000
Senior Broker	80.000	100.000
Head of Real Estate	90.000	200.000

BAUBRANCHE	Durchschnittliches Gehalt inkl. Boni	
	Minimum	Maximum
Bauleiter	50.000	70.000
Oberbauleiter	70.000	85.000
Baudirektor	75.000	95.000
Business Development Manager	60.000	75.000
Business Development Director	80.000	150.000
Project Manager	60.000	70.000
Project Director	75.000	90.000
Vertragsmanager	50.000	60.000
Leiter Vertragsmanagement	70.000	90.000
Planungsmanager	50.000	65.000
Leiter Planung	65.000	80.000
Leiter Kalkulation	60.000	75.000
Leiter Operations	90.000	130.000

Die Gehaltsangaben stellen Mittelwerte aus den in Deutschland marktüblichen Gehältern im Bereich "Property & Construction" dar. Zugrunde gelegt wurden die gesammelten Erfahrungswerte aus zahlreichen Kandidaten- und Kundengesprächen. Die Gehaltszahlen verstehen sich als Durchschnitts-Bruttojahreswerte in EUR inkl. Boni. Die Gehaltsangaben sind Näherungswerte, die im individuellen Vergleich abweichen können.